

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 10 năm 2025

Số: 576/TB-THADS(1)

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐST-DS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1374/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1404/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2025/315 ngày 10/10/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Thành Duy (Địa chỉ: Số 80B Nguyễn Thái Học, phường Vạn Thạnh, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) và bà Bùi Thanh Nhân (Địa chỉ: Số 10 Hòa Mã, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội); Vắng mặt (Đã được giao nhận thông báo).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ông Lê Anh Dũng (Địa chỉ: C2.CC7 Nguyễn Thiện Thuật, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

– Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất có diện tích 265 m² và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 867, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại địa chỉ số 34 đường C3, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 571929, sổ vào sổ cấp GCN CS02981 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/11/2021 cho ông Nguyễn Thanh Hùng, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Nha Trang chính lý sang tên cho bà Bùi Thanh Nhân và ông Nguyễn Thành Duy ngày 16/11/2021) là 18.020.000.000 đồng (Mười tám tỷ không trăm hai mươi triệu đồng).

– Giá trị tài sản trên đất là 4.336.600.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng).

– Tổng cộng: 22.356.600.000 đồng (Hai mươi hai tỷ ba trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Hùng Thiên